



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СЗ «Лидер»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130088313/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428031, город Чебоксары, улица

Ленинского Комсомола, 27, пом.6

полное наименование организации – для
телефон 629352

юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: leader21@list.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 января 2020

№ 21-01- 6 -2020

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и ^{встроенными} подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) ООО ПартнерСтройЭкспертиза» 2) Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ ЧР

	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p><i>и) 21-2-1-2-040631-2020 от 26.08.2020 по откорректированной проектной документации (негосударственная экспертиза)</i></p> <p><i>5) 21-2-1-2-007805-2021 от 24.02.2021 по проектной документации (повторная государственная экспертиза)</i></p> <p><i>6) №21-2-1-2-020218-2021 от 22.04.2021 по проектной документации (повторная негосударственная экспертиза)</i></p>	<p>1) №2-1-1-0082-15 от 15.12.2015 по откорректированной проектной документации (без сметы) на строительство (негосударственная экспертиза);</p> <p>2) №21-1-1-0161-15 от 23.04.2015 по результатам инженерных изысканий (государственная экспертиза);</p> <p>3) №21-2-1-2-038272-2019 от 26.12.2019 по откорректированной проектной документации (негосударственная экспертиза)</p>																					
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>21:01:030310:3067</p> <p>21:01:030310</p> <p>-</p> <p><i>16.02.2021 №ПФ-21-2-01-0-00-2021-0065</i></p>																					
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.11.2017 № RU21304000-672, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары																					
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																						
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Лидер», 2015.007.04, 2019 год, <i>2020 год, 2021 г.</i>																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз.4 жилой дом</p>	<table border="1"> <tr> <td>Площадь жилого здания (кв. м): <i>11213/4</i> 9761,67</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>5696</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>35 482,22</td> <td>в том числе подземной части (куб. м): 2964,591</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>17</td> <td>Высота (м): <i>45,20</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>- пожарно-техническая <i>52,32</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>- архитектурная <i>45,2 52,32</i></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>721,38</td> <td>-</td> </tr> </table>	Площадь жилого здания (кв. м): <i>11213/4</i> 9761,67	Площадь участка (кв. м):	5696	Объем (куб. м):	35 482,22	в том числе подземной части (куб. м): 2964,591	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): <i>45,20</i>			- пожарно-техническая <i>52,32</i>			- архитектурная <i>45,2 52,32</i>	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	Площадь застройки (кв. м):	721,38	-
Площадь жилого здания (кв. м): <i>11213/4</i> 9761,67	Площадь участка (кв. м):	5696																					
Объем (куб. м):	35 482,22	в том числе подземной части (куб. м): 2964,591																					
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): <i>45,20</i>																					
		- пожарно-техническая <i>52,32</i>																					
		- архитектурная <i>45,2 52,32</i>																					
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	721,38	-																					

721,32

Иные показатели:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Этажность здания – 16 эт; 2. Общая площадь квартир – 6602,31 м²; 3. Площадь квартир – 6078,38 м²; 4. Количество встроенно-пристроенных помещений – 6; 5. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 789,5 м²; 785,32 6. Общая площадь нежилого помещения №2-105,41 м²; 7. Общая площадь нежилого помещения №3-112,87 м²; 8. Общая площадь нежилого помещения №4-147,67 м²; 9. Общая площадь нежилого помещения №5-128,05 м²; 10. Общая площадь нежилого помещения №8-147,09 м²; 181,92 11. Общая площадь нежилого помещения №9-148,41 м²; 99,40 12. Количество нежилых помещений – 6; 13. Количество квартир – 202 кв., в т.ч. однокомнатных – 15 кв., однокомнатных типа студия - 187 кв.; 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз.4а в осях 4-3			
Общая площадь здания (кв. м):	1598,16 <i>1471,75</i>	Площадь участка (кв. м):	5696
Объем (куб. м):	6428,64	в том числе подземной части (куб. м):	3784,13
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): - пожарно-техническая - архитектурная	4,2; 9,50;
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	275,47		
Иные показатели:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Этажность здания – 2 эт; 2. Количество встроенных помещений-5; 3. Общая площадь встроенных помещений 351,92 м²; 365,71 4. Общая площадь встроенных помещений №6-62,09 м²; 5. Общая площадь встроенных помещений №10-62,11 м²; 75,9 6. Общая площадь встроенных помещений №11-56,6 м²; 7. Общая площадь встроенных помещений №12-75,53 м²; 8. Общая площадь встроенных помещений №13-95,59 м²; 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз.4а в осях 8-7			
Общая площадь здания (кв. м):	1835,18 <i>1811,01</i>	Площадь участка (кв. м):	5696
Объем (куб. м):	7393,7	в том числе подземной части (куб. м):	4064,07

Количество этажей шт.):	3	Высота (м): - пожарно-техническая - архитектурная	4,05 9,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	504,0		
Иные показатели:	1. Количество встроенных помещений - 722,09 ^{719,51} м ² ; 2. Общая площадь нежилого помещения №1 - 180,67 м ² ; 3. Общая площадь нежилого помещения №7 - 396,68 ^{394,10} м ² ; 4. Общая площадь нежилого помещения №14 - 144,74 м ² ;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: встроенная подземная автостоянка закрытого типа (подземный гараж)			
Площадь автостоянки (гаража кв.м.)	2367,37		
Количество машино-мест	64		
Количество этажей	1		
Строительный объем куб.м.	8815,0		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: крышная котельная (общедомовое имущество)			
Общая площадь, кв.м.	26,9		
Строительный объем, куб.м.	87,8		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон «Кувшинка», по ул. Ленинского Комсомола, позиция 4, позиция 4а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **«24» августа 2023 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«24» января 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М.П.

Исп. П.Н. Иванов



И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

приложение
к разрешению на строительство
от 24.01.2020 №21-01-6-2020

Добавленному:

- в пункт 2: «4) №21-21-2-040631 от 26.08.2020 по откорректированной проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза)»;
- в пункт 3.3: «2020 год» верить.

Зачеркнутому в пункте 2: «откорректированной» верить.

Исправленному:

- в пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

- наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **поз. 4 жилой дом:** «2964,591 на 2964,59», «52,32 на 45,20», «45,20 на 52,32», «721,38» на «721,32», «789,5 на 785,32», «147,09 на 191,92», «148,41 на 99,4» верить;

- наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **поз.4а в осях 4-3:** «1598,16 на 1471,75», «351,92 на 365,71», «62,11 на 75,9» верить;

- наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **поз.4а в осях 8-7:** «1835,18 на 1811,01», «722,09 на 719,51», «396,68 на 394,1» верить.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

И.Л. Кучерявый
03.09.2020



Приложение
к разрешению на строительство
от 24.01.2020 №21-01-6-2020

Добавленному:

«- в пункт 2:

«встроенным»;

«3) №21-2-1-2-007805-2021 от 24.02.2021 по проектной документации (повторная негосударственная экспертиза)»;

«- в пункт 3.3: «2021 г.», верить.»

Исправленному:

- «от 27.11.2017, №RU21304000-672» на «от 16.02.2021, №РФ-21-2-01-0-00-2021-0065», верить.»

Заместитель главы администрации
города Чебоксары - руководитель аппарата



А.Н. Петров
02.03.2021

приложение

к разрешению на строительство
от 24.01.2020 №21-01-6-2020

Добавленному:

- в пункт 2: «6) №21-2-1-2-020218-2021 от 22.04.2021 по проектной документации (повторная негосударственная экспертиза)» верить;

Исправленному:

- наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **поз.4а жилой дом: «9761,61 на 11219,14»** верить.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



И.Л. Кучерявый
27.04.2021

Исп. Архипов В.Р.